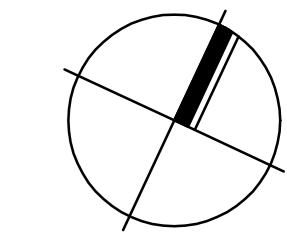


STADT ZELL A. H., OT. UNTERHARMERSBACH
BEBAUUNGSPLAN "ORTSDURCHFART UNTERHARMERSBACH (L94)"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN TEIL 1
 ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 AM _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015,
 § 74 LBO VOM 11.11.2014,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015

AM _____

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ZELL a. H.
 ÜBEREINSTIMMEN.
 ZELL a. H., DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ZELL a. H., DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL- MÄßSTAB: 1 : 500	
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 5 10 15 20	
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		PLAN NR.:	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0915179	DATUM: 14.02.2016	GEÄNDERT: 10.10.2016	ANLAGE: _____
BEARB.: LIF/FRI		26.10.2016	BLATT: _____
		11.11.2016	
		24.11.2016	

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG/ PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BUSHALTESTELLENBEREICH
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET GEMÄß § 65 WG (HQ 10/ 50/ 100)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND - ALTLASTEN/ AS (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND