



- Legende**
- Bodenrichtwert:**
in €/m²
- Entwicklungszustand:**
B baureifes Land
SF sonstige Flächen
LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft
- Beitragsituation:**
ebf: erschließungsbeitrags- und kostenersatzbeitragsfrei
- Zonennummer:**
4790... Stadtteil Zell a. Harmsersbach
4791... Stadtteil Unterharmsersbach
4792... Stadtteil Unterentersbach
- Art der Nutzung:**
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
M gemischte Baufläche
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
GE Gewerbegebiet
SO sonstige Sondergebiet
A Ackerland
GR Grünland
F Forstwirtschaftliche Fläche
FGA Freizeitgartenfläche
GB Baufläche für Gemeinbedarf
- Ergänzung zur Art der Nutzung:**
AB Außenbereich



**Bodenrichtwerte
zum 01.01.2023**

Gutachterausschuss
der Stadt Zell am Harmsersbach
Hauptstraße 19
77736 Zell am Harmsersbach

gez.:
Ingenieurbüro für Vermessung
Ortmann