

Planzeichen


Art der baulichen Nutzung

WA allgemeine Wohngebiete


Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

- $\odot_{0,5}$ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

-  nur Einzel- und Doppelhäuser
- - - - - Baugrenze des rechtskräftigen Bebauungsplans
- - - - - Baugrenze neu

Verkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Bebauungsplanänderung
- SD Satteldach
- WD Walmdach


Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse maximal |
|-------------------|--------------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform/-neigung | Bauweise |

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.



| | |
|--------------------------------|---|
| WA | I |
| 0,4 | $\odot_{0,5}$ |
| SD added WD added 36-46° |  |

Planung:

Kappis Ingenieure GmbH

Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

Niederlassung Leipzig
Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28

www.kappis.de

Koordinatensystem: GK UTM

VERFAHRENSDATEN

Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften, gleichzeitige Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB sowie § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens
ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am XX.XX.XXXX

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom XX.XX.XXXX mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am XX.XX.XXXX

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom XX.XX.XXXX

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX
Zell am Harmersbach,

Bürgermeister
G. Pfundstein



AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Zell am Harmersbach übereinstimmen
Zell am Harmersbach,

Bürgermeister
G. Pfundstein

IN - KRAFT - TRETEN

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten
Zell am Harmersbach,

Bürgermeister
G. Pfundstein

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften zum BPL ist damit rechtsverbindlich.

Auftraggeber:

Stadt Zell am Harmersbach
Hauptstraße 19
77736 Zell am Harmersbach



Anlage: 3
Fertigung: x

Maßstab 1: 500

Datum Zeichen

bearbeitet 06.07.2021 Stern

gezeichnet 06.07.2021 Robbins

Fassung vom 06.07.2021

Projekt 2021-016

2021-016_EW_BPL_01

Bebauungsplan "Ziegelfeld III" in der Fassung der 2. Änderung

Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans

H=297 mm B=575 mm RIB iTWO civil 2020