STADT ZELL A. H. , OT. UNTERHARMERSBACH

BEBAUUNGSPLAN "ORTSDURCHFAHRT UNTERHARMERSBACH (L94)" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN TEIL 3

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015 AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015, AM _____
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ZELL a. H. ÜBEREINSTIMMEN.
ZELL a. H., DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM _____
ZELL a. H., DEN

DER BÜRGERMEISTER

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG/ PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BUSHALTESTELLENBEREICH
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET GEMÄß § 65 WG (HQ 10/ 50/ 100)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- (AS) FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND - ALTLASTEN/ AS (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, L.T. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINALMAßSTAB 1 : 500
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 14.02.2016	GEÄNDERT: 10.10.2016, 26.10.2016, 11.11.2016, 24.11.2016	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0915179	BEARB.: LIF/FRI		ANLAGE:
			BLATT:

1255 x 297