


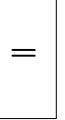
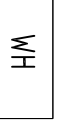
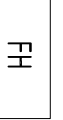
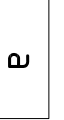


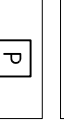
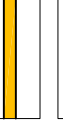



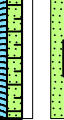
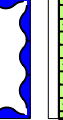

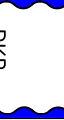
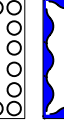
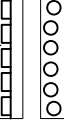
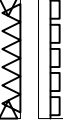
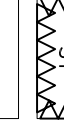


# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN


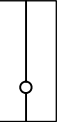

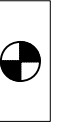
## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

	GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 8 BauNVO)
	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, § 16 BauNVO)
	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaugB)
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaugB)
	ÖFFENTLICHER UNTERHALTUNGSWEG/FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BaugB)
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BaugB)
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BaugB) ○ SH. ERLÄUTERUNG UMWELTBERICHT NR. 5.8.1. – 5.8.6
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BaugB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BaugB)
	ÖFFENTLICHES MISCHWASSERPUFFERBECKEN
	ÖFFENTLICHES REGENKLÄRBECKEN
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BaugB) ○ SH. ERLÄUTERUNG UMWELTBERICHT NR. 5.8.1. – 5.8.6
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BaugB)
	FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BaugB) (SICHTFELD BAHN)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BaugB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LB0)

 DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### HINWEISE


	BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
	GRUNDWASSERMESSSTELLE

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME ( § 9 Abs. 6 BAUGB)

 HAUPTABWASSERLEITUNGEN – BESTEH. VERBANDSSAMMLER (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BaugB) – UNTERIRDISCH

### NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

	II
GE	II
0.8	(1.6)
a	0-4.2°
WH = 7,50m	
FH = 11,00m	

STADT ZELL A. H., OT. UNTERENTERSBACH	
B-PLAN "AM ERELENBACH"	
LEGENDE	
PLAN NR.:	05.05.08
PROJ. NR.:	0907194
BEARB.:	LIF/GÖ
MAßST.:	10.05.10
GEÄND.:	17.07.09/09.09.09/20.10.09/
<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>	
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32	
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24	
email <a href="mailto:Info@planungsbuero-fischer.de">Info@planungsbuero-fischer.de</a>	
Stadtplanung Architektur Landschaftsplanung Bauanderschließung	